

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**

Poslovni broj spisa: **St-1242/2023**

Dužnik: **PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34C, OIB: 65181849314**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.07.2024.-12.10.2024. GODINE

- Na portalu WEB Stečaj Sudačke mreže dana 07.10.2024. godine oglašena je prodaja nekretnina:
 - Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 2511, k.o. Bednja, zkč. 1768/1 Pašnjak platina, površine 2932 m² za iznos od 4.400,00 EUR
 - Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7090, k.o. Bednja, zkč. 1769 Oranica platnica, površine 2144 m² za iznos od 3.210,00 EUR
 - Općinski građanski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k.o. Gređani, zkč. 1126/1 Vrt kućište u kućištu, površine 78 čhv, zkč. 1126/2 Kuća i dvorište u kućištu, površine 445 čhv za iznos od 2.700,00 EUR

Rok za dostavu ponuda je 31.10.2024. godine.

- Dana 04.10.2024. Općinski sud u Varaždinu u predmetu Ovr-980/2022, a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja, Croatia banka d.d., na nekretnini upisanoj u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102, k.o. Bednja, zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m², (u naravi stambeno-proizvodna zgrada) tržišne vrijednosti 116.000,00 EUR, ispravio je rješenje od dana 24.07.2024. godine, te se oglasio stvarno nenadležnim temeljem članka 169. st. 7. Stečajnog zakona i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu kao stvarno nadležnom sudu.

- Općinski građanski sud u Zagrebu, predmet Ovr-2032/2024, stari broj 3454/2022, ovrha radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Croatia banka d.d. oglasio se nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu (Ovr-109/2024).
- Trgovački sud u Zagrebu u predmetu Ovr-109/2024 (bivši Ovr-2032/2024) radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Croatia banka d.d., obustavio je ovrhu na pokretninama CNC obradni centar mod. ROVER B FT 2243 „BIESSE“ i automatska rubna kanterica AKRON 1400 „BIESSE“ i ukinuo sve provedene ovršne radnje. Pokretnine nisu u posjedu stečajne upraviteljice i nije utvrđeno gdje se nalaze.
- Dana 26.07.2024. godine društvo Konstrukcija Pozaić j.d.o.o., Selnica uplatilo je kupovninu u iznosu 125,00 EUR za vozilu N1, RENAULT MASTER 2.5 DCI 120, godina proizvodnje 2007., broj šasije VF1FDC1L638880034.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu društva u stečaju iznos raspoloživih sredstava je 1.048,83 EUR.

Nekretnine u vlasništvu dužnika:

1. Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k.o. Gređani, zkč. 1126/1 Vrt kućište u kućištu, površine 78 čhv zkč. 1126/2 Kuća i dvorište u kućištu, površine 445 čhv Tržišna vrijednost je 2.700,00 EUR. Nekretnina nema tereta.
2. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 2511 ,k.o. Bednja, zkč. 1768/1 Pašnjak platina, površine 2932 m2 Tržišna vrijednost je 4.400,00 EUR. Nekretnina nema tereta.
3. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7090 ,k.o. Bednja, zkč. 1769 Oranica platnica, površine 2144 m2 Tržišna vrijednost je 3.210,00 EUR. Nekretnina nema tereta.
4. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102 ,k.o. Bednja, zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m2, (u naravi stambeno-proizvodna zgrada) Nekretnina ima teret.

**3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 13.10.2024.-
12.01.2025. GODINE**

Nastaviti će se oglašavanje nekretnina do prodaje istih.

Jurdani, 12.10.2024. godine

Gordana Štifter Drašćić

Stečajna upraviteljica